

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11,88/13,105/14 и 104/2016-др.закон,108/16 , 113/17, 95/2018 и 153/2020), члан 2. став 2. и став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018 и 79/2023), члана 12. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 3/2015, 27/2016), и члана 40. став 1 тачка 33 Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019) Скупштина општине Темерин, на ____ седници дана _____.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Темерин у корист Марије Пушкаш из Темерина, улица ЈНА 218

I

ОТУЂУЈЕ СЕ изграђено грађевинско земљиште из јавне својине општине Темерин, катастарска парцела број 2572 која се налази на адреси Марка Орешковића бр. 49 у Темерину, уписана у Листу непокретности бр. 4071 к.о. Темерин, у површини од 7а 94 м² – као јавна својина, **обим права на парцели - сразмерно површини објекта, а заједно са зградом број 1** на овој парцели - пословна зграда за коју није утврђена делатност, у површини од 311м² и **то идеални део у јавној својини општине Темерин - удео ½ предметне зграде,**

Непокретност из претходног става ове тачке отуђује се **у корист сувласника** наведене непокретности, Марији Пушкаш из Темерина, улица ЈНА број 218, у поступку **непосредне погодбе.**

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се сувласнику Марији Пушкаш из Темерина, улица ЈНА бр.218, у поступку **непосредне погодбе, уз накнаду** и то: 20.545,00 (Словима: двадесетхиљадапетстотиначетрдесетпет и 0/100) евра, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Износ из претходног става ће се уплатити корист Општине Темерин на рачун број: 840-841151843-84, модел број 97, са позивом на број 512380109957805207.

III

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се из јавне својине општине Темерин а која по Плана генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 23/2017 и 11/2021) припада блоку број 39 у зони породичног становања и или компатибилним садржајима – пословање из области трговине, угоститељства, занатства и услуга, итд.

IV

На основу овог Решења закључиће се **УГОВОР** о отуђењу непокретности из тачке I овог решења између општине Темерин и сувласника предметне непокретности, Маријом Пушкаш, у року од 30 дана од дана коначности овог решења.

Овлашћује се Председник општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог решења, из јавне својине општине Темерин.

VI

У случају да у наведеном року лице коме се непокретност отуђује из јавне својине општине Темерин не приступи закључењу уговора о отуђењу предметне општине Темерин ће покренути поступак за стављање ван снаге решења о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Темерин.

VII

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Темерин.

VIII

О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Темерин.

IX

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења произилази из члана члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11,88/13,105/14 и 104/2016-др.закон,108/16 , 113/17, 95/2018 и 153/2020), који регулише да о прибављању, и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе као и да непокретности у јавној својини изузетно могу отуђити непосредном погодбом а не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности код отуђења, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 9. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 3/2015, 27/2016,) је прописано да непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности ако у конкретном случају то представља једино могуће решење уз посебно образложење, а чланом 12. Одлуке је регулисано да Општинско веће утврђује Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине и исту доставља Скупштини општине ради доношења.

Марија Пушкаш у својству сувласника предметне непокретности обратила се Имовинско правној служби Општинске управе Темерин дана 05.03.2024. године да се понови поступак ради откупа сувласничког дела Општине Темерин са свим објектима и на земљишту све у уделима исказаним у катастарском оперативном делу СКН Темерин, јер подносилац захтева сматра да у конкретном случају предметна непокретност не може ефикасно и економично поделити сагласно сувласничким уделима, заједничарима те једина логична деоба како истиче цивилна деоба. У свом предлогу Марија Пушкаш је истицала да сви остали сувласници нису заинтересовани за откуп, већ су управо заинтересовани за продају својих удела.

У складу са Одлуком Општинског већа општине Темерин о покретању поступка отуђења изграђеног грађевинског земљиште из јавне својине општине Темерин у корист Марије

Пушкаш из Темерина улица ЈНА 218, Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине општине Темерин, након спроведеног поступка непосредне погодбе сачинила је Записник и образложен предлог за отуђење изграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Темерин како је неведено у тачки I диспозитива овог решења односно у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о отуђењу изграђеног грађевинског земљиште из јавне својине општине Темерин у корист Марије Пушкаш из Темерина улица ЈНА 218.

Наведени предлог односно Нацрт Решења је сачинила Комисија након разматрања Предлога Пушкаш Марије, извршеног увида у Л.Н. број 4071 к.о. Темерин, копије плана предметне парцеле, по којем Листу Непокретности је утврђено да је наведена непокретност у **назначеном уделу из диспозитива овог решења уписана са правом јавне својине општине Темерин**, извршеног увида у Извештај о процени пословног комплекса у улици Марка Орешковића број 49 у Темерину израђен 28.02.2024. године од стране лиценцираног проценитеља вредности непокретности, Николе Хархаји, маст.инг.грађ. заједно са Закључком Комисије за процену тржишне вредности изграђеног грађевинског земљишта и припадајућих објеката Општинског већа општине Темерин од дана 29.02.2024. године под бројем 06-1/21-56-9-01/1-2024 по којем, **процењена вредност дела непокретности а који део припада општини Темерин, износи 20.545 евра**. Напомиње се да је извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности сачињен на основу стварног стања на терену (помоћни објекти под бројем 1 и 3 су порушени, тако да нису постојећи).

Комисија је прибавила и Информацију о локацији за парцелу број 2572 к.о. Темерин по којој по Плана генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 23/2017 и 11/2021) ова парцела припада блоку број 39 у **зони породичног становања** и или компатибилним садржајима – пословање из области трговине, угоститељства, занатства и услуга, итд.

Дана 18.03.2024. године у службеним просторијама Општинске управе Темерин Морваи Чаба и Берчењи Едит **као лица** имаоцима права прече куповине, уписана са правом приватне својине у идеалним деловима на предметној непокретностиом **изјавили да су да нису заинтересовани за куповину предметне некретности - удео ½ предметне зграде**.

Имајући у вуду напред наведено утврђено је да су испуњени услови за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Темерин, непосредном погодбом, прописаним Законом о јавној својини, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин, те да отуђење ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем писаних понуда .

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења Ово решење ће се доставити подносиоцу захтева као и другим сувласницима предметне непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
Дана: .2024. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Роберт Пастор

